1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 22.09.2025 року № 3330 |

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, які перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ», кадастровий номер земельної ділянки: 5122783200:01:002:3341**

Відповідно до ст. 12, 186 Земельного кодексу України, ст. 57 Закону України «Про землеустрій», ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення директора ТОВ «БЕЛЛ» Володимира Петрова та надану технічну документацію, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

1. **ВИРІШИЛА:**
2. 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, які перебувають у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ», кадастровий номер земельної ділянки: 5122783200:01:002:3341.
3. 2. Затвердити додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки від 03.04.2018 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за №27587634 від 20.08.2018 року, укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією та ТОВ «БЕЛЛ».
4. 3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» внести відповідні зміни до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.
5. 4. Відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до облікових даних.
6. 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**

до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 від 03.04.2018 року, укладеного між Одеською обласною державною адміністрацією та ТОВ «БЕЛЛ» (код ЄДРПОУ 30914307), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 20.08.2018 року за №27587634

*с. Фонтанка,*

*Одеського району, Одеської області* «22» «вересня» 2025 р.

**Орендодавець: Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746),** місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вулиця Степна, 4, в особі в.о. сільського голови Фонтанської сільської ради – **Серебрія Андрія Юрійовича,** що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ»** в особі керівника **Петрова Володимира Борисовича (ідентифікаційний код юридичної особи 30914307),** зареєстроване за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Ліски, вул. Миколаївська дорога, 30 з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про нижченаведене:

1. **ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1.На підставі рішення сесії Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №3258 -VІІІ «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок за кадастровим номером: 5122783200:01:002:2368» від 11.07.2025 року внести зміни до договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 від 03.04.2018 року та викласти їх в наступній редакції:

**- Пункт 2:** «В оренду передаються земельні ділянки, які утворились в результаті поділу земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 загальною площею 0,8600 га, розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, а саме:

- земельна ділянка площею 0,3317 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3340;

- земельна ділянка площею 0,5283 га, кадастровий номер 5122783200:01:002:3341.

за текстом слова «земельна ділянка», змінити на «земельні ділянки» у всіх відмінниках згідно тексту.

**- Пункт 3:** «На земельній ділянці з кадастровим номером 5122783200:01:002:3341 площею 0,5283 га наявні об’єкти нерухомого майна (будівлі та споруди)»

1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

1. **3. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122783200:01:002:2368 від 03.04.2018 року, право оренди на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.08.2018 року за № 27587634.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**Реквізити сторін**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746)***  *Юридична адреса: вул. Степна, 4, с. Фонтанка*  *Одеський район,*  *Одеська область*  *В.о. сільського голови*  *А.Ю.Серебрій* | ***Товариство з обмеженою відповідальністю***  ***«БЕЛЛ»***  *(ідентифікаційний код* 30914307*)*  *Юридична адреса:*  *Миколаївська дорога, 30, с-ще Ліски*  *Одеський район, Одеська область*  *Керівник ТОВ «БЕЛЛ»*  *В.Б. Петров* |